

TRAFIKK- OG PARKERINGSBESTEMMELSER



Disse trafikk- og parkeringsbestemmelsene er utarbeidet av styret for Grensen borettslag og vedtatt i styremøte 7/3-22 med gyldighet fra 1/4-22

1 GENERELT

1-1 FORMÅL

Trafikk- og parkeringsbestemmelsene regulerer parkering og kjøring på Grensen borettslags område. Bestemmelsene skal gjøre det enkelt for beboere og deres gjester å finne parkeringsplass og samtidig gjøre bomiljøet sikrere og mer miljøvennlig ved å hindre unødig kjøring og parkering inne i boområdet.

1-2 GYLDIGHET

- (1) Disse bestemmelser er gitt av styret med hjemmel i Vedtekter for Grensen borettslag og har dermed gyldighet på samme måte som vedtekter. Gjentatte eller grove brudd på bestemmelsene vil kunne bli vurdert som mislighold av andel.
- (2) Bestemmelsene gjelder for alle borettslagets andelseiere og deres husstand, leietakere (tidligere kalt fremleietakere) og deres husstand, samt gjester i laget. De som mottar besøk har ansvar for å orientere sine gjester om reglene.
- (3) Styret kan i spesielle tilfeller gi dispensasjon fra reglementet.

1-3 DEFINISJONER

Grensen borettslag omfatter i denne sammenhengen hele lagets eiendom, dvs, alle adresser i Grensestien med unntak av Grendehus vest (Servicesentralen) med adresse Grensestien 23. (se kart)

Parkeringsområdet omfatter:

- den offentlige innkjøringen til Grensestien fra Nordåsveien
- gjesteparkeringen og faste utleide plasser langs bakken opp fra Nordåsveien.
- oppmerkede plasser i området mellom blokkene med adresse Grensestien 51-52 og Grensestien 24-26

Boområdet er det indre området innenfor bommene, som er avgrenset på følgende måte:

- innkjøringen fra parkeringsområdet ned til blokka med adresse Grensestien 1 (Tun 1)
- innkjøringen fra parkeringsområdet opp mellom huset med adresse Grensestien 12 og blokka med adresse Grensestien 24-26 (Tun 2)
- innkjøringen fra parkeringsområdet langs baksiden av blokka med adresse Grensestien 51 og 52 (Tun 2, 3 og 4)
- alle gang- og sykkelveier til Grensen borettslag fra den kommunale gang- og sykkelveien mellom Grensen og Åsbråten borettslag

1-4 ORIENTERINGS- OG OPPLYSNINGSSKILTER

Det er satt opp skilter som orienterer om disse bestemmelsene ved innkjøringen til Grensen borettslag og ved alle lovlige innkjøringer fra parkeringsområdet inn til boområdet. Disse skiltene er ment som orienterings- og opplysningskilter, de inneholder ikke uttømmende regler og det er alltid Trafikk- og parkeringsbestemmelsene som gjelder.

2 PARKERINGSREGLEMENT

2-1 PARKERINGSKONTROLL

- (1) Parkeringskontrollen i Grensen borettslag utføres iht. privatrettslige regler.
- (2) Håndhevelse av trafikk- og parkeringsbestemmelsene er satt bort til eksternt firma, se egen informasjon. Dette firmaet har ansvar for all praktisk håndtering av reglementet iht. inngått avtale mellom firmaet og Grensen borettslag
- (3) Overtredelse av bestemmelsene kan/ vil medføre:
 - ileggelse av kontrollavgift,
 - borttauing av kjøretøy for eiers regning og risiko.
- (4) Parkeringskontrollen utøves basert på bilens registreringsnummer. Det betyr at dersom bilen i følge Biltilsynets offentlige register (AUTOSYS) er registrert på adresse i Grensestien, hører den pr definisjon hjemme i laget selv om den disponeres av andres om ikke bor ilaget.

2-2 PARKERINGSPLASSER

Det er 3 typer parkeringsplasser i Grensen borettslag:

- (A) Uteplasser i oppmerkede felt. Disse er igjen delt inn i:
 - faste reserverte plasser; se punkt 2-6
 - gjesteplasser
 - parkeringsplass som er skiltet og merket for forflytningshemmede gjester med gyldig parkeringsbevis for å bruke slik parkering utstedt av hjemkommune.
- Uteplassene fordeles mellom faste utleide plasser og gjesteplasser på den måten som styret finner at det er behov for til enhver tid.
- (B) 161 reserverte plasser inne i garasjehus fordelt på fire fellesgarasjer. Se punkt 2-7
 - (C) 4 parkeringsplasser for lading av el-bil. Se punkt 2-8, 2-9 og 2-10:
 - 3 av plassene er reservert beboere som leier uteplass, eller står på venteliste for å leie uteplass, og ikke har adgang til privat ladeboks. Plassene kan kun benyttes under aktiv lading av el-bil.
 - 1 plass er åpen for gjester i borettslaget. Plassen kan kun benyttes under aktiv lading av el-bil.

2-3 GENERELLE PARKERINGSBESTEMMELSER

- (1) Parkeringsplassene i borettslaget skal kun benyttes av beboerne og deres gjester
- (2) Utleie av uteplasser håndteres av styret og skal prioriteres til de husstander som ikke har garasjeplass eller annen plass fra før. Det er ikke anledning til å leie mer en en uteplass pr leilighet. Søknad om leie av slik plass sendes til styret, og saken vil bli behandlet når det blir en ledig plass. Prisen for leie av slik plass fastsettes av styret og leien betales på samme giro som den månedlige innbetaling av felles- og fyringsutgifter.
- (3) Det er ikke tillatt å parkere vare-, camping- og båthengere eller lignende, eller uregistrerte kjøretøyer på borettslagets parkeringsplasser. Personlige kjøretøyer med totalvekt over 3500 kg kan kun parkeres etter spesiell tillatelse fra styret. Parkering i strid med denne bestemmelsen vil medføre umiddelbar ilegging av kontrollavgift. Videre vil det medføre fjerning for eiers kostnad og risiko dersom parkering/ hensetting ikke opphører umiddelbart etter ilagt kontrollavgift.
- (4) Det er ikke tillatt å parkere utenfor oppmerkede/ anviste plasser. Parkering i strid med denne bestemmelsen vil medføre umiddelbar ilegging av kontrollavgift. Videre kan det medføre fjerning for eiers kostnad og risiko dersom parkering/ hensetting ikke opphører umiddelbart etter ilagt kontrollavgift.

- (5) Ved parkering skal det alltid tas hensyn til de som benytter nærliggende plasser ved at kjøretøyet alltid parkeres mest mulig midt på den oppmerkede plassen og godt inntil vegg eller annen avgrensing av plassen.
- (6) Det er ikke tillatt å utføre vask av bil, oljeskift eller andre større arbeider på kjøretøy inne i garasjeanlegget eller på borettslagets område for øvrig. Hjulskift, lypsæreskift og andre mindre arbeider som ikke medfører fare for tilgrising eller er til sjenanse for andre beboere er tillatt.

2-4 PARKERINGSPLASSER RESERVERT FOR FORFLYTNINGSHEMMEDE

En plass skiltet og merket for forflytningshemmede skal kun benyttes av gjester med gyldig parkeringsbevis for å bruke slik parkering utstedt av hjemkommune.

2-5 GJESTEPARKERINGEN

- (1) Gjester tillates parkering i inntil 1 - ett – døgn på oppmerket gjesteparkering uavhengig av om bilen har vært brukt eller flyttet i mellomtiden.
- (2) Gjester som av ulike årsaker må parkere over et tidsrom ut over 1 døgn må i god tid før parkeringen starter skaffe egen parkeringstillatelse for vår gjesteparkering. Dette kan fås ved andelseiers/beboers henvendelse til Styret (styret@grensestien.no). Det må påregnes noe saksbehandlingstid. Slik tillatelse gis normalt ikke for et tidsrom utover 14 dager.
- (3) Det tillates ikke parkering for gjester/ beboere fra nærliggende borettslag på våre gjesteparkeringsplasser. Med nærliggende borettslag menes borettslagene Vestskrenten, Åsbråten, Dyretråkket og Bertramjordet.

2-6 RESERVEDE PLASSER UTENDØRS

- (1) Beboer som leier reservert utendørs parkeringsplass har ikke lov å la andre disponere plassen, den skal kun brukes av beboeren eller dens familie boende i borettslaget.
- (2) Beboer som leier reservert utendørs parkeringsplass kan anmode parkeringsselskapet om assistanse dersom fremmed bil er parkert på den reserverte plassen. Dette håndheves ved ilegging av kontrollavgift, same eventuelt borttauing ved behov etter samtykke fra styret i hvert enkelt tilfelle. Beboer som rekvirerer slik håndheving skal legitimere seg og dokumentere sitt leieforhold til den aktuelle plassen overfor parkeringsselskapet før kontrollavgift ilegges.

- (3) Den som disponerer reservert plass utendørs plikter å holde plassen ryddig. Dersom det ikke skjer, vil plassen bli ryddet på leietakers kostnad og risiko. Dersom forholdet gjentar seg vil styret kunne si opp leieforholdet med øyeblikkelig virkning.

2-7 RESERVEPÅSSE PÅSSE I GARASJEANLEGGENE

- (1) Det er tillatt å leie ut reservert innendørs garasjeplasse, men kontaktopplysninger på leietaker må meldes styret. Slik leieavtale inngås direkte mellom utleier og leietaker. Ved utleie av innendørs garasjeplasse har andelseier ansvaret for at borettslagets trafikk- og parkeringsbestemmelser overholdes av leietaker.
- (2) Reservert plasser i garasjeanleggene er unntatt fra de generelle reglene gitt i punkt 2-3 (3) ved at det tillates å parkere vare-, camping- og båthenger samt uregistrerte kjøretøyer dersom det ikke er til hinder for annen parkering, er i strid med andra av borettslagets reglementer eller gjeldende offentlige lover og forskrifter, eller medfører forurensningsfare eller forurensning.
- (3) I tillegg til kjøretøy er det kun tillatt å oppbevare takgrind/ skiboks/ skistativ og ett sett dekk på reservert innendørs garasjeplasse. Alt annet ryddes vekk for eiers regning og risiko etter forutgående varsel med kort frist. Bruk av plassen i strid med dette punkt kan utløse erstatningskrav ved f.eks. brann. Gjenstander som oppbevares på garasjeplasse skal plasseres ved kortsiden mot vegg.
- (4) Ved rengjøring av garasjeanleggene kan bruker bli bedt om å frigjøre parkeringsplassene – både biler og annet som oppbevares der – mens rengjøring pågår. Etterkommes ikke slik anmodning fra styret iht. gitte frister ilegges kontrollavgift og kjøretøy og gjenstander fjernes for eiers regning og risiko, men fjernes ikke fra borettslaget.

2-8 LADING AV EL-BIL VED RESERVEPÅSSE PÅSSE I GARASJEANLEGGENE

Grensen borettslag har lagt inn infrastruktur for etablering av private ladebokser ved reservert plasser i garasjeanleggene.

- (1) Det er kun tillatt å benytte seg av leverandør av ladebokser/ montør som er vedtatt av styret. Kostnader til etablering dekkes av beboer.
- (2) Kostnader for lading dekkes av bruker, og tariff er gjenstand for regulering iht. variable strømpriser og andre kostnader. Regulering foretas med minst en måneds varsel.
- (3) Tilgjengelig ladekapasitet reguleres dynamisk i forhold til antall påkoblede brukere i ladeanlegget, samt annen strømbruk ellers i blokken. Annen strømbruk i blokken prioriteres.

(4) Det kan innføres perioder på døgnet hvor lading ikke er tilgjengelig, f.eks. ved «rushtid».

(5) Styret vedtar retningslinjer ved behov for service eller support av ladebokser/ ladeanlegg.

2-9 LADING AV EL-BIL VED UTEPLASSER

Det er etablert 3 ladeplasser reservert for beboere som leier uteplasser, eller står på venteliste for å leie uteplass.

(1) Kostnader for lading dekkes av bruker, og tariff er gjenstand for regulering iht. variable strømpriser og andre kostnader. Regulering foretas med minst en måneds varsel.

(2) Tilgjengelig ladekapasitet reguleres dynamisk i forhold til antall påkoblede brukere i ladeanlegget.

(3) Det kan innføres perioder på døgnet hvor lading ikke er tilgjengelig, f.eks. ved «rushtid».

(4) Styret vedtar retningslinjer ved behov for service eller support av ladebokser/ ladeanlegg.

2-10 LADING AV EL-BIL FOR GJESTER

Det er etablert 1 ladeplass for gjester i borettslaget.

(1) Kostnader for lading dekkes av bruker, og tariff er gjenstand for regulering iht. variable strømpriser og andre kostnader. Regulering foretas med minst en måneds varsel.

(2) Tilgjengelig ladekapasitet reguleres dynamisk i forhold til antall påkoblede brukere i ladeanlegget.

(3) Det kan innføres perioder på døgnet hvor lading ikke er tilgjengelig, f.eks. ved «rushtid».

(4) Styret vedtar retningslinjer ved behov for service eller support av ladebokser/ ladeanlegg.

3 TRAFIKKBESTEMMELSER

3-1 GENERELLE TRAFIKKBESTEMMELSER

(1) All kjøring med motorkjøretøyer, med unntak som angitt under punkt 3-2, inne i boområdet er forbudt.

(2) Det påligger alle kjørende å ta tilbørlig hensyn til andre trafikanter og spesielt lekende barn. All kjøring med motorkjøretøyer inne i boområdet skal skje med «gangfart»

- (3) Drosjebiler skal ikke bestilles for henting/ bringing inne i boområdet, med unntak som angitt under punkt 3-2
- (4) Kjøring eller parkering på grøntområde eller andre arealer utenfor asfaltert område er ikke tillatt, selv om det er ens «egen» plen det er snakk om.

3-2 TILLATT NØDVENDIG KJØRING I BOOMRÅDET

- (1) Syketransport, transport av bevegelser. Eller funksjonshemmede, renovasjon, nødvendig vedlikeholdsarbeid, parkeringskontroll samt nødvendig transport av tyngre gods inne i boområdet er tillatt
- (2) For håndverksbiler gjelder følgende unntak
 - a) Det tillates parkering dag og kveld for legitimerede/ uniformerte håndverksbiler under aktiv utførelse av tjenester i området.
 - b) Fører av håndverksbil skal så vidt mulig gjøre tidsbegrenset avtale med parkeringsselskapet og om ønskelig kunne vise til parkeringstillatelse og/ eller oppdragsordregitt av Åsbråten servicesentral eller styret i Grensen borettslag.
 - c) Generelt unntak fra plikten til å inngå forutgående avtale som nevnt over gis dersom det er snakk om utrykking i forbindelse med akutte skader eller lignende.
 - d) Parkering må uansett så langt det er mulig ikke være til unødig hinder for annen ferdsel.
- (3) Det gis generelt mulighet til nødvendig kjøring for av- og pålessing i inntil 10 minutter. For beboere med gyldig handicap-bevis gjelder tilsvarende i inntil 30 minutter.
- (4) Under inn- og utflytting i leiligheter er det anledning til å gjøre en tidsbegrenset avtale med parkeringsselskapet dersom privatbiler benyttes og det trengs lengre tid enn 10 minutter til av- og pålessing.

4 GYLDIGHET

Bestemmelsene erstatter tidligere utgitte trafikk. Og parkeringsbestemmelser og gjelder inntil nye bestemmelser er utarbeidet av styret og meddelt beboerne.

5 ENDRINGSLOGG

Endringsloggen viser vesentlige endringer i nye utgaver av reglementet.

Dato	Kapittel	Endring	Bakgrunn
01.07.2011	2-5 (1)	Tiden for parkering på gjesteparkering før brukeren må ta kontakt med vaktelskapet endres fra 3 til 1 døgn. Parkeringsbevis kan fås ved henvendelse til Åsbråten servicesentral	Dette er vanlig praksis hos nytt parkeringsselskap.
01.04.2022	Hele dokumentet 2-8, 2-9 og 2-10	Generelle justeringer. Innføring av reglement rundt lading av el-biler.	Revisjon Installering av infrastruktur for lading av el-bil.
06.02.2023	2-2 (C) og 2-9	Generell justering: Tilføyd «...eller står på venteliste for å leie uteplass.»	Presisering av hvem som har adgang.

6 VEDLEGG

Vedlegg 1. Skisse over område med inntegnet grenser ved innkjøring til boområdet, samt skravert parkeringsområde. NB! Ikke nøyaktige mål.

