

# HUSORDENSREGLER GRENSEN BORETTSLAG

---

**Vedtatt i Styremøtet den 04.09.2023 med virkning fra 01.10.2023.**

## 1. GENERELT

Et borettslag utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

## 2. HENSIKT

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen borettslaget og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg i eiendommen. Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder seg på borettslagets eiendom.

Andelseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen/ eiendommen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor borettslaget. Andelseiers forpliktelser følger av borettslagsloven og borettslagets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

## 2. RO I LEILIGHETEN

Bråk og støy fra leilighetene må unngås. Det skal i alminnelighet være ro i leiligheten fra kl. 21:00 til kl. 08:00 alle dager. All støy knyttet til oppussing, som boring og hamring etc. skal være avsluttet innen kl. 19:00. Det skal tas tilbørlig hensyn til naboer ved bruk av vaskemaskin/ oppvaskmaskin, og slikt skal unngås etter kl. 22:00.

På lørdager skal det være ro i leilighetene til kl. 09:00.

På søndager og andre helligdager gjelder norsk lov:

«På **helligdag** fra kl. 00 til kl. 24, samt påske-, pinse- og julaften etter kl. 16 skal det være helligdagsfred som ingen må forstyrre med utilbørlig larm.»

Overtredelser av denne kan medføre politianmeldelse og bot.

Kilde: Lov om helligdager og helligdagsfred, av LOV-1995-02-24-12. Sist endret LOV -2021-05-07-34 fra 01.06. 2021

### 3. RO PÅ UTEOMRÅDER

På uteområdene våre skal det være ro før kl. 09:00 og etter kl. 21:00. Dette gjelder høylytt og støyende lek, bruk av gressklippere, snekkerarbeider, boring og annet som skaper støy.

### 4. HUSDYRHOLD

Grensen borettslag har ikke et generelt forbud mot dyrehold, men det forutsetter at dyreholdet ikke forvolder skade på person eller eiendom. Se også lagets regler for dyrehold.

### 5. HUSHOLDNINGSAV FALL

Husholdningsavfall skal sorteres i fargede poser som fås gratis på nærbutikken. Restavfall kastes i vanlige poser.

Papp og papir skal kastes i eget innkast som er merket papp og papir. Større pappesker/emballasje skal klippes eller rives i mindre biter slik at det faller ned i anlegget, og ikke blir sittende fast og sperrer.

Det vises til kommunens veiledninger for søppelsortering.

Er alle innkastene fulle skal man ta med søpla hjem, og oppbevare den forsvarlig i egen boenhet frem til anlegget er tømt.

Det er ikke lov å sette fra seg avfall eller andre gjenstander ved søppelanlegget, eller andre steder på fellesområdene.

Dette må man enten kjøre til kommunalt gjenvinningsanlegg, eller oppbevare hjemme til neste gang styret har bestilt komprimatorbil. Denne kommer minst tre ganger i året, og informasjonsskriv knyttet opp til komprimatorbilen sendes ut omlag en uke før den kommer.

Forsøpling eller gjensetting av gjenstander er å betrakte som brudd på Husordensreglene, og opprydding/ bortkjøring vil bli fakturert beboer.

Det anmodes spesielt til de som lar barn gå ut med søppel om å følge opp at ikke ting gjensettes på bakken utenfor søppelanleggene – det er de voksne som har ansvaret for at dette gjøres på riktig måte.

Det er ikke tillatt å oppbevare søppel midlertidig på verandaer, hageparseller eller i oppganger.

Det er ikke tillatt å kaste småsøppel og lignede, andre steder enn i borettslagets søppelkasser som henger på fellesområdene.

### 6. RENHOLD

Renhold av gulv og trapper i blokkoppgangene blir i dag utført av et rengjøringsbyrå. Kostnaden for dette blir fordelt mellom leilighetene i hver oppgang og betales sammen med vanlige felleskostnader. Øvrig renhold og orden i oppgangene (f.eks. dørmatter, reklamemateriell og aviser) er den enkelte beboers ansvar.

## 7. OPPBEVARING I OPPGANGENE

Det er ikke lov å hensette eller oppbevare ting i fellesområder, som oppganger, trapper eller inngangspartier. Oppgangene er bl.a. rømningsvei ved brann, og fremkommeligheten må derfor ikke hindres. Dette gjelder f.eks. sykler, akebrett og barnevogner. Gjenstander som oppbevares ulovlig kan bli fjernet uten forvarsel.

## 8. HÆRVERK

Hærverk (tagging, ruteknusing etc.) vil bli anmeldt til politiet. Dersom slikt utøves av barn under 15 år er dette foreldrenes ansvar.

## 9. ANSVAR FOR BOMILJØ – FYSISK UTFOLDELSE

Alle beboere har ansvar for å ta vare på bomiljøet vårt.

Andelseieren må erstatte all skade som forårsakes av vedkommende, dennes husstand, leietakere eller andre som er gitt adgang til boligen/ eiendommen.

På tunene er det flere lekeplasser. Foreldre plikter å lære barna sine å ta vare på lekeapparater og lekeområder. Sanden skal være i sandkassene. Hjelp barna med å holde det ryddig og feie opp etter seg.

Ballspill er ikke tillatt inne i boområdet.

Når det gjelder sykling og rulleskøyting og lignede må foreldre påse at barna lærer å avpasse farten etter forhold og ferdigheter. Den som kjører har alltid ansvaret for å vise hensyn til andre.

## 10. DUGNADER

Hver vår og høst arrangeres det vanligvis felles dugnad der vi rydder på fellesområdene våre. Alle beboere oppfordres til å delta på dugnadene og gjøre en innsats for et hyggeligere bomiljø. Styret kan iverksette ulike tiltak dersom oppmøtet blir for dårlig, f.eks. å sette ut arbeidet til eksternt firma.

## 11. TØRKING AV TØY

Tøy kan tørkes på balkongen så lenge tørkesnor ikke er høyere enn balkongkant.

Lufting, risting eller banking av tepper fra veranda/ balkong eller ut av vinduer er ikke tillatt.

## 12. MARKISER

Anskaffes markiser, blomsterkasser o.l. er andelseiere ansvarlig for at det monteres forsvarlig, og ikke til fare for naboer eller eiendom. Blomsterkasser i blokkene festes på innsiden av balkongkant.

## 13. TRAFIKK OG PARKERING

Regler for bruk og parkering av motorkjøretøyer er gitt i eget trafikk- og parkeringsreglement.

## 14. PARABOLANTENNER

Alle beboere har TV-signaler fra en felles grunnpakke som er svært omfattende, og i tillegg tilgang til en rekke ekstra kanaler i form av betal-TV. Netteieren – beboereide Multinett AS – tilstreber at signalleverandørene skal ha et variert utvalg av TV-kanaler tilgjengelig slik at beboere normalt ikkeskulle ha behov for mottak av satellittkanaler via parabolantenner.

**Parabolantenner** er ikke tillatt i borettslaget, men kan godkjennes i spesielle tilfeller etter søknad til Styret, og slike søknader behandles individuelt i hvert enkelt tilfelle.

Styret kan gi egne regler for parabolantenner.

## 15. INN- OG UTFLYTTING

Inn-og utflytting fra leiligheter skal ikke finne sted i tidsrommet da det skal være allmenn ro i borettslaget.

## 16. GRILLING

Grilling er tillatt så lenge det ikke utgjør en brannfare, eller plage for naboer. Kullgrill kan kun benyttes i rekkehusene, eller leiligheter på bakkeplan, minimum 3 meter fra nærmeste husvegg. Med plager menes ikke "grill-lukt", eller lukt av mat og krydder.

På verandaer er det kun tillatt å bruke elektrisk grill, eller gassgrill.

Det er ikke tillatt med åpen ild eller bålpanne i borettslaget.

Det er ikke tillatt med peisovner der det fyres med vedkubber.

## 17. INFORMASJON

Meldinger fra borettslagets styre, Åsbråten Servicesentral eller fra Usbl, gjennom skriv utdelt til hver husstand eller som oppslag, gjelder på samme måte som Husordensreglene. Alle beboere plikter å lese slik informasjon og ta vare på informasjonen. All informasjon som er lagt i postkassen er ansett om lest.

## 18. ANDRE REGLEMENT

Styret kan utarbeide andre og mer spesifikke reglementer som er å betrakte som en del av disse husordensregler. Dette gjelder f.eks. Trafikk- og parkeringsreglement, Husdyrhold og Hageparseller.

## 19. GYLDIGHET

Disse husordensregler erstatter alle tidligere utgaver og gjelder inntil styret i borettslaget bestemmer nye.