

HUSORDENSREGLER



Vedtatt i styremøte 12. juni 2006 med virkning fra 26. juni samme år.

1. GENERELT

Det er i hver enkelt beboers interesse at bestemmelsene i husordensreglene blir fulgt, og at leiligheten ikke brukes på en slik måte at det sjenerer andre. Vær oppmerksom på at Husordensreglene er en viktig del av andelseiers og beboers plikter overfor borettslaget og at brudd på disse kan bli å regne som mislighold av andel.

Beboer skal behandle boligen, ytre rom og fellesrom, samt eiendommen forøvrig med tilbørlig aktsomhet og rette seg etter de regler som borettslagets styre eller generalforsamling fastsetter.

2. RO I LEILIGHETEN

Bråk og støy fra leilighetene må unngås. Det skal i alminnelighet være ro i leiligheten fra kl 2200 til kl 0800 alle dager. Musikkundervisning og musikkøvelser tillates bare etter godkjenning fra styret, og med samtykke fra de berørte naboer, og er ikke tillatt etter kl 2100. Det skal tas tilbørlig hensyn til naboer ved bruk av vaskemaskin/oppvaskmaskin, og slikt skal unngås etter kl 2200.

Ved spesielle selskapelige anledninger skal det sendes ut nabovarsel god tid i forveien.

3. RO PÅ UTEOMRÅDER

På uteområdene våre skal det være ro etter kl 2100. Dette gjelder høylydt og støyende lek, bruk av motorgressklippere, snekkerarbeider, boring og annet som skaper støy.

4. HUSDYRHOLD

Husdyrhold kan først tillates etter at søknad om det er innvilget av styret. Det gjelder også eventuell gjenanskaffelse. Se også lagets regler for dyrehold.

5. HUSHOLDNINGSAV FALL

Husholdningsavfall og papir/papp legges i søppelcontainere gjennom egne luker i søppelbodene. Avfallet skal emballeres forsvarlig, dvs. i plastposer som knyttes igjen. Glassavfall og annet spesialavfall plasseres i utplasserte containere beregnet for slikt avfall. Slike finnes det flere av i nærområdet vårt.

Større gjenstander kan leveres i kommunalt mottak. For de som ikke kan levere slikt selv finnes det en mulighet til å levere slikt i "Åpen carport", som er et tilbud fra Servicesentralen. Tidspunkter og vilkår for dette kunngjøres av Servicesentralen. Utover dette er det mulig å gjøre spesielle avtaler med Servicesentralen om bortkjøring på beboers regning.

Forsøpling eller gjensetting av gjenstander i strid med dette, f.eks. på bakken utenfor søppelbod, er å betrakte som brudd på Husordensreglene, og opprydding/bortkjøring vil bli fakturert beboer. Det anmodes spesielt til de som lar barn gå ut med søppel om å følge opp at ikke ting gjensettes på bakken utenfor søppelbodene – det er de voksne som har ansvaret for at dette gjøres på riktig måte.

Det er ikke tillatt å oppbevare søppel midlertidig på verandaer, hageparseller eller i oppganger – alt skal kastes i søppelcontainerne.

Det henstilles også om at smårask og lignende kastes i de grønne søppelkassene som er satt opp til slikt rundt i laget.

6. RENHOLD

Renhold av gulv og trapper i blokkoppgangene blir i dag utført av et rengjøringsbyrå. Kostnaden for dette blir fordelt mellom leilighetene i hver oppgang og betales sammen med vanlige felleskostnader. Øvrig renhold og orden i oppgangene (f.eks. matter, reklamemateriell og aviser) er den enkelte beboers ansvar.

7. OPPBEVARING I OPPGANGENE

Det er ikke lov å hensette eller oppbevare ting i oppganger, trapper eller inngangspartier. Oppgangene er bl.a. rømningsvei ved brann og fremkommeligheten må derfor ikke hindres. Dette gjelder f.eks. sykler, akebrett og barnevogner.

8. HÆRVERK

Hærverk (tagging, ruteknusing etc.) vil bli anmeldt til politiet. Dersom slikt utøves av barn under 15 år blir er dette foreldrenes ansvar.

9. ANSVAR FOR BOMILJØ – FYSISK UTFOLDELSE

Alle beboere har ansvar for å ta vare på bomiljøet vårt.

Andelseieren må erstatte all skade som forårsakes av vedkommende, dennes husstand, leietakere eller andre som er gitt adgang til boligen.

På tunene er det flere lekeplasser. Foreldre plikter å lære barna sine å ta vare på lekeapparater og lekeområder. Sanden skal være i sandkassene, ikke på gangveien eller foran inngangspartiene. Hjelp barna med å holde det ryddig og feie opp etter seg.

Ballspill eller bruk av rullebrett er ikke tillatt inne i boområdet.

Når det gjelder sykling og rulleskøyting må foreldre påse at barna lærer å avpasse farten etter ferdighetene. Den som kjører har alltid ansvaret for å vise hensyn til andre. Det oppfordres til at alle barn og voksne bruker hjelm ved sykling eller rulleskøyting.

10. DUGNADER

Hver vår og høst arrangerer vi felles dugnad der vi rydder på fellesområdene våre. Alle beboere plikter så langt det er mulig å stille opp på dugnadene og gjøre en innsats. Styret kan iverksette ulike tiltak dersom oppmøtet blir for dårlig.

11. VASKERIER OG TØR KING AV TØY

Vaskeriene skal brukes etter gjeldende regler som er angitt på oppslag i hvert enkelt vaskeri. Renhold av vaskeriene etter bruk er beboers ansvar. Det er ikke tillatt å vaske tøy for andre enn lagets beboere.

Bruk av vaskemaskiner og tørketromler krever bruk av polletter som må kjøpes hos Servicesentralen. Skadeverk på, eller forsøk på misbruk av, betalingssystemet er å betrakte som mislighold av andel.

Vaskeriene skal ikke brukes på juleaften etter kl 1700, 1. juledag, 1. påskedag, 1. pinsedag og 17. mai.

Tøy kan tørkes på balkongen dersom det ikke er til sjenanse for naboer, det vil si at tørkesnorer ikke skal være høyere enn balkongkant.

Lufting, risting eller banking av tepper fra veranda/balkong eller ut av vinduer er ikke tillatt. Slikt skal foregå på bakkeplan.

12. MARKISER

Anskaffes markiser, blomsterkasser o.l. er andelseiere ansvarlig for at det monteres forsvarlig, og ikke til fare eller sjenanse for naboer. Blomsterkasser i blokkene festes på innsiden av balkongkant. Farger og mønster på markiser bør i størst mulig grad tilpasses de farger og mønster som de nærmeste naboer har.

13. MOTORKJØRETØYER

Regler for bruk og parkering av motorkjøretøyer er gitt i eget trafikk- og parkeringsreglement.

14. PARABOLANTENNER

Alle beboere har TV-signaler fra en felles grunnpakke som er svært omfattende, og i tillegg tilgang til en rekke ekstra kanaler i form av betal-TV. Netteieren – beboereide Multinett AS – tilstreber at signalleverandørene skal ha et variert utvalg av TV-kanaler tilgjengelig slik at beboere normalt ikke skulle ha behov for mottak av satellittkanaler via parabolantenner.

Parabolantenner er ikke tillatt i borettslaget, men kan godkjennes i spesielle tilfeller etter søknad til styret og slike søknader behandles individuelt i hvert enkelt tilfelle.

Styret kan gi egne regler for parabolantenner.

15. INN- OG UTFLYTTING

Inn- og utflytting fra leiligheter skal ikke finne sted i tidsrommet da det skal være allmenn ro i borettslaget.

16. GRILLING

Grilling med kullgrill utgjør en stor brannfare og kan være til stor plage for naboer, spesielt allergikere. Grilling med kull og tennvæske er derfor ikke tillatt på borettslaget område med unntak av områder spesielt tilrettelagt for slikt.

På verandaer er det kun tillatt å bruke elektrisk grill.

Dersom beboer disponerer hageparsell eller terrasse kan det brukes gassgrill dersom dette skjer uten sjenanse for naboer eller brannfare.

17. INFORMASJON

Meldinger fra borettslagets styre, Åsbråten servicesentral eller fra Usbl, gjennom skriv utdelt til hver husstand eller som oppslag, gjelder på samme måte som Husordensreglene. Alle beboere plikter å lese slik informasjon og å ta vare på informasjonen.

Alle beboere skal ta vare på dette dokumentet og ha det tilgjengelig.

18. ANDRE REGLEMENTER

Styret kan utarbeide andre og mer spesifikke reglementer som er å betrakte som en del av disse husordensregler. Dette gjelder f.eks. Trafikk- og parkeringsreglement, Husdyrhold og Hageparseller.

19. GYLDIGHET

Disse husordensregler erstatter alle tidligere utgaver og gjelder inntil styret i borettslaget bestemmer noe annet.