

**AVTALE OM BRUK AV LADESTASJON
FOR LADBAR BIL
MELLOM GRENSEN BORETTSLAG OG ANDELSEIER**

UTLEIER: GRENSEN BORETTSLAG

OG

<u>LEIETAKER:</u>	<u>PARKERINGS.NR:</u>
<u>ADRESSE:</u>	<u>LEILIGHETSNUMMER:</u>
<u>SKILTNUMMER PÅ BIL:</u>	<u>BILTYPE/MERKE:</u>

.....

FORUTSETNING OG FORMÅL

Forutsetningen for å inngå denne avtalen er å sikre en rettferdig fordeling av ladetid mellom de respektive bileierne, samt at det tilstrebes en smidig avvikling av opplading av bilen, og at den oppsatte timeplanen for ladestasjonen respekteres.

Det er begrenset med ladestasjoner på Grensen Borettslag sitt fellesområde. Styret forbeholder seg retten til å prioritere andelseiere på grunn av begrenset ladekapasitet. Dette betyr i praksis at leieren kan i perioder benytte parkeringsplassen alene og i andre perioder med større pågang må plassen deles med andre andelseiere. Bileiere, som deler samme ladestasjon, står fritt til å avtale seg imellom hvis det er ønskelig å foreta tidsbytte.

KONTRAKT

§ 1 . Leieforholdets gjenstand.

Leieforholdet gjelder en parkeringsplass for ladbar bil på utleiers eiendom. Undertegnede, heretter kalt leieren, leier i henhold til denne kontrakten parkeringsplass på parkeringsplass som er opparbeidet på borettslagets område. Parkeringsplassen eies av borettslaget, heretter kalt utleieren. Tildelt parkeringsplass følger ikke leiligheten ved fraflytting.

§ 2. Leien.

Leien er kr. 400,- pr. måned for beboere i Grensen Borettslag.
Leien betales over e-faktura hver måned innen 1. Leien betales forskuddsvis.
Leien fastsettes av styret i borettslaget og kan endres med en måneds skriftlig varsel.

§ 3. Overtagelse av parkeringsplass.

Utleier stiller plassen til leiers rådighet i den stand den befinner seg i. Leieren må ikke selv gjøre endringer av nåværende innretninger eller parkere på en slik måte at det medfører ulempe for andre leietagere, beboere eller påfører borettslaget økte utgifter.

§ 4. Bruken av parkeringsplassen.

Ladestasjonen kan kun benyttes til lading av elbil/ladbar hybridbil. Denne avtalen er begrenset til å gjelde så lenge beboeren har elbil/ ladbar hybrid

§ 5. Vedlikehold.

Leieren plikter å holde plassen i stand. Dette inkluderer at det ikke skal legges ifra seg gjenstander på parkeringsplassen.

§ 6. Leieforholdets varighet.

Parkeringsplassen overtas den _____. Plasser som ikke kan benyttes i henhold til denne leieavtalen, må sies opp. Oppsigelsesfristen er en måned og løper til opphør ved utløpet av kalendermåneden. Oppsigelsen skal være skriftlig.

§ 7. Framleie.

Framleie av parkeringsplassen er ikke tillatt. Dersom du overlater leiligheten til andre (bruksoverlating) tillates det ikke at brukeren av leiligheten benytter parkeringsplassen. Leier plikter derfor å si opp denne leieavtalen hvis bruksoverlating blir aktuelt.

§ 8. Overdragelse.

Andelseieren kan ikke overdra parkeringsplassen ved salg av leiligheten eller ved andre anledninger. Omsetting av parkeringsplassen skal kun skje gjennom borettslaget.

§ 9. Mislighold.

Ved mislighold, eksempelvis oversitting av ladetid på fire timer, vil styret kunne inndra ladekortet og retten til å lade, i første omgang for en periode av 3 – tre måneder. Gjentatte overtredelser kan føre til utestengelse for 1 år - ett år

Leier vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leie eller avtalt tilleggsytelse ikke blir betalt, og leier ikke innen 14 dager etter skriftlig varsel eller tvangsfullbyrdsloven § 4-18 er sendt, har fraveket parkeringsplassen, jf. samme lov § 13-2 tredje ledd bokstav a). Ved vesentlig mislighold av leieavtalen kan utleier kreve heving med to ukers varsel. Leier som mister sin bruksrett på grunn av mislighold plikter å betale leie inntil fravikelse har skjedd og for påbegynt måned, kostnader påløper ved fravikelse og evt. søksmål og erstatning for manglende vedlikehold.

§ 10. Vernetting.

Partene vedtar eiendommens vernetting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

Kontrakten utstedes i 2 – to – eksemplarer hvor hver part får sitt eksemplar.

Oslo den _____

Grensen brl. v/ styreleder
Beate Framdal

Leietaker

VEDLEGG: Oversikt over lade tidspunkt

(legge med utfylt/oversikt lade tidspunkt, buddy informasjon, som er tidligere er sendt av Ceasar. Ellers vil ikke § 9 være mulig å følge opp av parkerings selskapet.)